

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: nepustil.zdenek@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2024/2759/N

Č. j. dokumentu:
MUAS/16932/2024/SÚ

Vyřizuje/linka:
Nepustil/237

Datum:
V Aši dne 14.5.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), v návaznosti s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal - podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 9. 5. 2024 předložil žadatel:

Město Aš, IČO 00253901, Kamenná 473, 352 01 Aš,
kterého zastupuje

KV engineering spol. s r.o., IČO 45355142, Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Aš - Horní Paseky - Čistírna odpadních vod
Aš, Horní Paseky

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 409/13, 409/6, 409/1 v katastrálním území Horní Paseky, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Popis záměru:

Realizace technické infrastruktury - čistírny odpadních vod v Horních Pasekách, v blízkosti stávající ČOV, která je dožilá a bude zrušena. Součástí stavby je i přístřešek, vodovodní přípojka a elektro přípojka. Dále budou provedeny nové rozvody, zpevněné plochy, terénní úpravy a nové oplocení po obvodu pozemkové parcely s bránou.

Závěr posouzení:

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Způsob iniciace vydání závazného stanoviska a podklady:

Úřad územního plánování obdržel dne 9. 5. 2024 žádost o závazné stanovisko a seznámil se s podklady pro vydání závazného stanoviska, jímž je projektová dokumentace (přiložena k žádosti) na stavbu: „Aš -

Horní Paseky - Čistírna odpadních vod Aš, Horní Paseky“ (zpracoval: Ing. Martin Ondráček, hlavní projektant, ČKAIT 0301598, datum 04/2024), ze které je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.

Kromě projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ze dne 21. 6. 2018 (číslo usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje – ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti 13. 7. 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán Aš vydaný dne 17. 12. 2008 (číslo usnesení 394, s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2009) ve znění úplného znění Územního plánu Aš po změnách č. 3, 6, 8, 12, 15, 17, 21, 24, 27, 29, 32, 34, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se tedy věcí řešených PÚR ČR a ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a zjistil, že záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše „**BV.2- BYDLENÍ VENKOVSKÉ – VENKOVSKÉ RODINNÉ DOMY S PODÍLEM REKREAČNĚ VYUŽÍVANÝCH OBJEKTŮ**“ s obsahem "Území pro bydlení v rodinných domech vesnického charakteru s okrasnými zahradami bez souvisejících hospodářských činností (malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství, samozásobitelství) doplněné rekreačním využitím některých objektů“. **Záměrem je realizace technické infrastruktury - ČOV a souvisejících staveb. Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití dotčených ploch je předložený návrh v souladu s územním plánem.**

S ohledem na zjištěné skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr rovněž splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. **Navržený záměr tedy není s územním plánem v konfliktu a z hlediska územního plánování není nutno stanovovat specifické podmínky.**

Úřad územního plánování dále záměr posoudil z hlediska plnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování zjistil, že záměr vyhovuje územním plánem stanovené funkci dotčených ploch a realizací záměru se charakter území nemění ani nenarušuje.

Platnost stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Klára Sauerová v. r.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

KV engineering spol. s r.o., IDDS: fgyha3u